



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDEIROS

CEP: 38.930-000 ESTADO DE MINAS GERAIS

## DECRETO Nº 032/2013

*“Dispõe sobre preços públicos e dá outras providências”.*

O Prefeito Municipal de Medeiros-MG, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a legislação em vigor, **DECRETA:**

Art. 1º - Os preços públicos de tarifas, certidões do município de Medeiros/MG, para o exercício de 2014, são compostos, conforme discriminados a seguir:

### TABELA PARA APURAÇÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEIS POR M<sup>2</sup>

#### Acabamento

Bom.....	R\$ 497,71
Regular.....	R\$ 479,06
Ruim.....	R\$ 333,36

#### Construção com mais de 12 meses de habite-se por m<sup>2</sup>:

Bom.....	R\$ 163,14
Regular.....	R\$ 124,64
Ruim.....	R\$ 51,89

### TABELA DE ITBI PARA IMÓVEL URBANO – TERRENO – VALORES POR M<sup>2</sup>

#### Zona:

A.....	R\$ 77,47
B.....	R\$ 62,67
C.....	R\$ 32,82
D.....	R\$ 21,42
E.....	R\$ 14,65

### TABELA PARA APURAÇÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEIS RURAIS POR HECTARE

Classificação	Até 15 kms	Até 30 kms	Mais de 30 kms
Cultura (Forma)	R\$ 3790,49	R\$ 3.163,27	R\$ 1.911,34
Cultura (Nua)	R\$ 3.060,04	R\$ 1.925,79	R\$ 1.694,25
Cerrado (Form)	R\$ 3.009,29	R\$ 1.729,72	R\$ 1.422,35
Cerrado (Nua)	R\$ 2.149,54	R\$ 1.531,26	R\$ 1.266,11
Campo	R\$ 1.753,28	R\$ 1.419,39	R\$ 1.136,62

### RECEITAS CEMITÉRIO

#### Inumação de carneiras

Adultos por 5 anos.....	R\$ 39,16
Infante por 3 anos.....	R\$ 31,56

#### Inumação de sepultura rasa

Adultos por 5 anos.....	R\$ 22,68
Infante por 3 anos.....	R\$ 14,69

#### Diversos

##### Abertura de sepultura rasa

Permissão para construção de carneiras.....	R\$ 21,31
Emplacamento.....	R\$ 11,05
Taxa de Expediente.....	R\$ 10,37



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDEIROS

CEP: 38.930-000 ESTADO DE MINAS GERAIS

### Taxa de sepultamento em carneiras

#### Adultos

R\$ 56,64

R\$ 19,34 (taxa de expediente)

**Total: R\$ 75,98**

#### Infantes

R\$ 46,37

R\$ 19,34 (taxa de expediente)

**Total: 65,71**

### Taxa de sepultamento em sepultura rasa

#### Adultos

R\$ 23,57

R\$ 19,34 (taxa de expediente)

**Total R\$: 42,91**

#### Infantes

R\$ 16,81

R\$ 19,34 (taxa de expediente)

**Total R\$: 36,15**

### Compras de terrenos no cemitério:

Sepultura rasa.....	R\$ 446,39
Carneiras com 01 gaveta.....	R\$ 743,42
Carneiras com 02 gavetas.....	R\$ 911,96

### Tabela para cobrança de serviços:

Inscrição em dívida ativa.....	R\$ 41,69
Atestado.....	R\$ 12,78
Baixa.....	R\$ 15,45
Certidão de quitação, guia e averbação.....	R\$ 55,11
Busca por ano.....	R\$ 1,61
Numeração de prédio.....	R\$ 24,72
Requerimento Simples.....	R\$ 9,91
Requerimento com uma planta.....	R\$ 17,21
Requerimento com duas plantas.....	R\$ 30,70
Alinhamento e nivelamento por metro.....	R\$ 3,57
Alvarás.....	R\$ 26,97
Segunda Via.....	R\$ 33,03
Ligação de rede esgoto.....	R\$ 56,40
Manutenção e conservação de rede esgoto (taxa mensal por imóvel ligado).....	R\$ 20,00
Remoção de entulhos por m <sup>3</sup> .....	R\$ 12,00
Taxa de expediente.....	R\$ 19,34
Certidão.....	R\$ 31,29

### Tabela pelo poder de polícia:

Postos de gasolina ou similares.....	R\$ 176,55
--------------------------------------	------------

### Licença para eventual ou ambulante sem fixação de tenda ou barraca:

Por dia.....	R\$ 74,17
--------------	-----------

### Licença para eventual ou ambulante com fixação de tenda ou barraca:

Por dia.....	R\$ 613,03
--------------	------------

### Licença para edifícios ou casas (construção):

1ª Edificação até 60,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 21,52
1ª Edificação de 60,00 m <sup>2</sup> até 110,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 29,48



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDEIROS

CEP: 38.930-000 ESTADO DE MINAS GERAIS

### Reconstrução ou Demolição:

Edificação até 60,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 15,93
Edificação de 60,00 m <sup>2</sup> até 100,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 26,14
Edificação acima de 100,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 40,90

### Licença para ocupação de solo: Barracas, Bancas e Tabuleiros:

Com mercadoria sem uso, de qualquer móvel ou instalação.....	R\$ 12,82
Por dia.....	R\$ 7,01
Por mês.....	R\$ 15,90

### Licença por habite-se:

Edificação até 60,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 18,45
Edificação de 60,00 m <sup>2</sup> até 100,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 32,08
Edificação acima de 100,00 m <sup>2</sup> .....	R\$ 40,93

**Parágrafo Primeiro** – Em caso de discordância dos valores constantes na tabela de ITBI para imóvel urbano (terreno - valor por metro quadrado) e da tabela para apuração de valor venal de imóveis rurais por hectare, constantes do artigo primeiro deste Decreto, fica nomeada a Comissão de Avaliação composta pelos seguintes servidores: Amauri da Silva, José Roberto das Chagas e Juarez Lourenço da Costa.

**Parágrafo Segundo** – Fica por conta do contribuinte o traslado da Comissão de Avaliação.

**Art. 2º** - Revogadas as disposições em contrário, este decreto entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2014.

Prefeitura Municipal de Medeiros, 11 de dezembro de 2013.

Manuel Mourão Bahia  
Prefeito Municipal